

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlášovatel):	Dušan Srbecký
MAJITEL:	viz. Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o., IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt v OV, 4+kk, B, 65m2, ČB, Kubatova 1538
Číslo aukce:	102015
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	3.11.2020 ve 12.00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	11.11.2020 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	11.11.2020 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.850.000,-Kč (cena, od které začínají příhozy od účastníků aukce, co

	složili Aukční jistotu)
Nejnižší výše příhozu:	22.000,- Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----
Snížený příhoz:	-----
Odhadní cena nemovitosti:	3.130.000,-Kč
Aukční jistota:	145.000,- Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák –777941 971
GPS k nemovitosti:	48.9819692N, 14.4650628E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Kubatova 1538/5, České Budějovice 3, 370 04
Město / obec:	České Budějovice 3
Katastrální území:	České Budějovice 3,622052
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	LV 14278
Závady na nemovitosti co zaniknou:	----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 4+kk v osobním vlastnictví. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Byt je v osobním vlastnictví, dispozičně 4+kk, balkon, sklep, 65m², 1p z 13p. Byt je po úplné rekonstrukci z 2+1 velmi prakticky a nápaditě předělaný na 4+kk. Byt tvoří tři menší útulné pokoje a obývací pokoj z kuchyní. V bytě je zaslepená zátka nevyužitých plynových přípojek. Směr oken je JV a S. Balkon je směr JV. Společné prostory kočárkárna – kolárna, 2x výtah. V bytě může zůstat vše kromě TV.</p>

INFORMACE: Majitel byt předělal a komplet rekonstruoval a zařídil, pro své rodiče. K nastěhování však nedošlo a byt je nyní k nastěhování možný ihned. Od rekonstrukce nikdo byt neužíval.

DOPORUČENÍ: byt je vhodný pro rodinu s dětmi, kde má každý svůj pokojík anebo pro investory a pronájem např. vícero studentům.

INVESTICE: Výhodou této nemovitosti je, že se nechystají další náklady do domu. Dům má zateplení, plast okna, nové stoupačky, elektřina, i nová dlažba namísto starého linolea.

Byt má nové rozvody elektřiny, nové omítky, nová koupelna, kuchyně, nově vestavěné skříně, dveře s obložkami a rozvod do každé místnosti internetu.

NÁKLADY: jsou nízké a činí 2652,-Kč/měsíčně i s FO, který je 994,-Kč. Podrobnější náhled v sekci „Dokumenty“ u dané nabídky. Podklady budou na prohlídce bytu.

PROHLÍDKA se bude konat dne **3.11. 2020 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák**.

V místě je veškerá občanská vybavenost, různé obchody, zdravotnictví, ale taktéž MŠ, ZŠ, sportovní a tenisové hřiště, stadion. Blízko je však i největší českobudějovický park Stromovka o výměře 68ha., který je 5 minut chůze od centra města.

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:

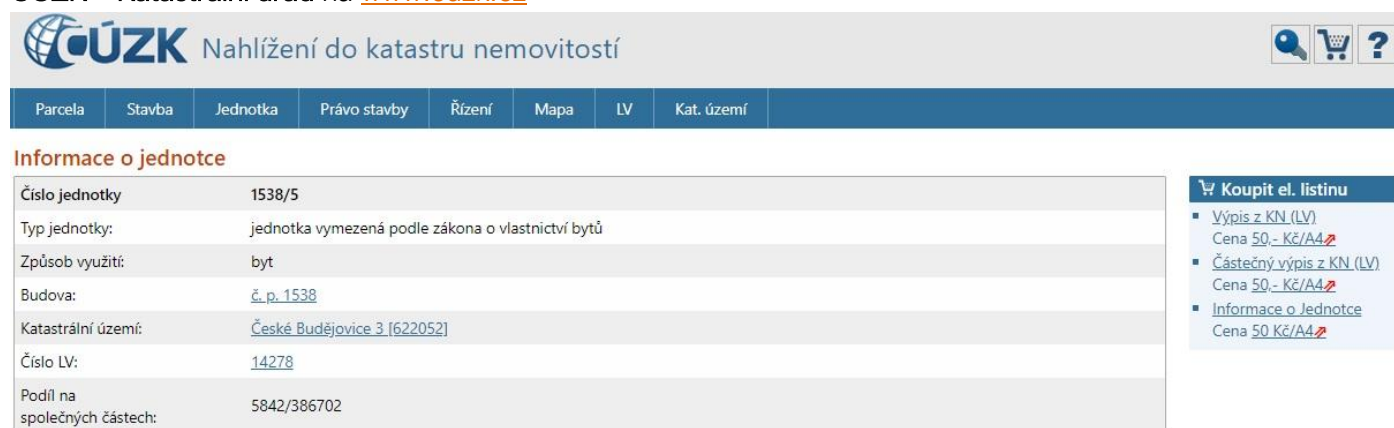
ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102015
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dnů**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dnů**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz



CUZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1538/5
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1538
Katastrální území:	České Budějovice 3 [622052]
Číslo LV:	14278
Podíl na společných částech:	5842/386702

Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV)
Cena 50,- Kč/A4
- Informace o Jednotce
Cena 50 Kč/A4

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty. Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy**

si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.

- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlašovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

